

Парк для двоих



К 2015 году в Минске построят уже 10 арендных домов

А в минувшие выходные на территории Парка высоких технологий торжественно сдавались первые два — по улице Академика Купревича. Две панельные 16-этажки смогут комфортно разместить 260 семей. Подавляющее большинство из них — сотрудники IT-компаний, зарегистрированных и работающих здесь же, в ПВТ. Теперь выскочить на обед домой или задержаться допоздна в офисе не проблема: до квартиры в буквальном смысле рукой подать.

Две «парковые» высотки можно, без преувеличения, назвать подарком столицы айтишникам. Чуть больше года назад Мингорисполком принял волевое решение: первым арендным домам быть именно на территории ПВТ. Заказчиком строительства выступил УКС. На возведение «близнецов» город потратил порядка 78 млрд. рублей.

— В этом проекте сошлись сразу две новации. Это первые арендные дома в Минске и в целом в Беларуси. Кроме того, их строительство во многом связано с проведением эксперимента по закреплению молодых специалистов IT-сферы. Когда у человека есть крыша над головой и за нее не нужно платить сумасшедшие деньги, едва ли он будет думать над тем, в какую бы страну съехать. Думаю, это достаточно весомый аргумент, препятствующий «утечке мозгов» за рубеж, — считает Валерий Цепкало, директор администрации Парка высоких технологий. — В новых домах получают жилье сотрудники 5 компаний — резидентов ПВТ. Все новоселы состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов Минска, в их договорах аренды четко прописано: проживать в квартире наниматель имеет право только на время действия трудового контракта. Уволился — будь любезен освободить помещение. Здесь все прозрачно.

Во сколько обойдутся ЖКУ-услуги, новые жильцы узнают уже очень скоро. Аренда же в грубых цифрах выглядит так: однушка — 800 000 рублей, двушка — миллион, трешка — 1 млн. 100 тысяч рублей.

— У нас в планах построить еще, как минимум, 3 арендных дома для сотрудников IT-сферы. Правда, уже за счет самих компаний-резидентов, — говорит Валерий Цепкало. — Пока город выделил нам площадку под один.

— Минск берет курс на возведение арендных домов и каждый год будет наращивать эти темпы, — заявил во время торжественной церемонии председатель Мингорисполкома Николай Ладутко. — К концу 2013 года мы планируем сдать еще один арендный дом в жилом квартале «Магистр». А к декабрю 2014-го там же планируется построить еще 1000 арендных квартир. Здесь будут жить сотрудники [НАН Беларуси](#), технических вузов, а также работники культуры. Увеличение объемов такого строительства уже через 3—4 года приведет к выравниванию цен на рынке арендного жилья.

Кстати

По уточненным данным, в 2014 году в Минске сдадут в эксплуатацию 6 домов коммерческого найма в панельном исполнении. В 2015-м — еще 2 в индивидуальном.

В тему: В Могилеве торжественно ввели в строй первый арендный дом

Ключи от новых квартир получили 40 будущих жильцов пятиэтажки.

— Это первая ласточка на пути решения жилищной проблемы на Могилевщине и выполнения поручений главы государства по активизации работы в данном направлении, — подчеркнул председатель Могилевского облисполкома Петр Рудник. — До конца года в регионе планируется ввести в строй более 17 тысяч квадратных метров арендного жилья. При этом сдаваться оно будет по приемлемым ценам.

Стоимость аренды одного квадратного метра обойдется в 20 тысяч рублей в месяц. Петр Рудник отметил, что на Могилевщине прорабатываются новые проекты более дешевого арендного жилья за счет оптимизации планировки, применения новых технологий и максимального использования местных стройматериалов.

Василий МАТВЕЕВ, «Р»