

Фундамент экспорта



Активный выход на зарубежные рынки – один из резервов строительной сферы

Сегодня мало научиться эффективно решать задачи внутри отрасли. Необходимо отладить механизмы работы на внешних площадках. Что предлагают наши строители иностранным заказчикам и как на этом можно зарабатывать больше валюты?

На берегу Талыстана

Одним из мест, где успешно проявили себя наши строители, стал Азербайджан. Сейчас эта восточная страна переживает нефтегазовый бум, и вырученные средства инвестируются в инфраструктурные проекты. За право строить в Азербайджане борются ведущие фирмы мира. В числе таких профессионалов одна из лучших генподрядных организаций Беларуси ОАО «Гроднопромстрой», которая возвела для переселенцев на берегу реки Талыстан жилой комплекс из 45 домов, в состав которого вошли школа и амбулатория.

«Две недели назад я вернулся из Азербайджана. Там люди уже заселились в построенные нами дома и вполне уютно себя чувствуют, заказчик нашей работой доволен, — поделился впечатлениями от поездки заместитель директора ОАО «Гроднопромстрой» Павел Корольчик. — Жилье построено с учетом традиций и особенностей быта местного населения. Это был наш первый опыт строительства в Азербайджане. Сначала было сложно приспособиться к здешним правилам, строительным нормам. Но в конце концов удалось найти взаимопонимание».

Завод для Королевства

В целом у наших организаций имеются большие перспективы наращивания экспорта строительных услуг. «Под эгидой министерства разработан проект «Белорусский квартал», — рассказывает начальник отдела внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Беларуси Алексей Шило. — В настоящее время строится жилой квартал из тринадцати домов в Смоленске. Это пилотный проект, который мы собираемся тиражировать. На примете имеется площадка в Курске, где будет возводиться уже 50—60 домов, а также вся социальная инфраструктура. Есть хорошие наработки в Пскове».

Реализуются крупные инфраструктурные проекты в Туркменистане, где строится горно-обогатительный комбинат, в Венесуэле. «В этой стране построено пять заводов, — сообщил Алексей Шило. — Наши специалисты создали там самодостаточный строительный комплекс с огромной мощностью и потенциалом. Недавно поступило предложение проработать вопрос строительства цементного завода в Королевстве Лесото. Думаю, что туда в качестве генерального проектировщика и подрядчика могут

отправиться специалисты УП “Белпромпроект”. Наше основное преимущество в условиях перенасыщенности рынков капитала — это наличие высокоорганизованных коллективов, готовых выполнять работы любой сложности, и предприятий, прошедших модернизацию, имеющих соответствующее оборудование и мощности для реализации крупных проектов”.

Чтобы справляться со всеми сложными задачами за рубежом, в Беларуси идет создание крупных интегрированных структур, в том числе совместно с иностранными партнерами, например из России, у которых есть финансовые ресурсы. В будущем появятся финансово-промышленные и строительные группы или объединения.

Система безопасности

Наши ученые способны создавать системы постоянного мониторинга строительных конструкций с помощью установки специальных датчиков, сенсоров, средств передачи данных и мощного программного обеспечения. Кстати, по некоторым параметрам наши системы превосходят многие западные аналоги. “Это колоссальная индустрия, которую надо развивать и в Беларуси, — считает заведующий лабораторией вычислительной диагностики [Института прикладной физики НАН Беларуси](#) Валерий Венренович. — Например, в США сто процентов мостов оснащены системами мониторинга. В Казахстане в обязательном порядке мониторингу подлежат все зрелищные сооружения, мосты, все здания выше пятидесяти метров и некоторые другие объекты. Последний случай обрушения в Риге свидетельствует о необходимости установки таких систем, способных предотвратить беду”.

“Систему мониторинга мы внедрили на таком знаковом объекте, как “Минск-Арена”, — рассказал заместитель директора по научной и инновационной работе Института прикладной физики Святослав Новиков. — Сейчас ведутся работы по разработке и введению систем мониторинга на высотном здании “Парус” на улице Максима Танка, Центре фристайла, “Чижевка-Арене”, аквапарке на проспекте Победителей. 24 датчика установлены в кинотеатре “Москва”, поскольку внутри этого здания обнаружено множество трещин. Датчики в реальном времени дают информацию о том, как нагружены, вибрируют элементы, как параметры меняются во времени. Данными системами могут быть оснащены объекты, которые строятся в Беларуси и в сопредельных странах”.

Прогноз на будущее

Интересуются зарубежные партнеры и нашими методами прогноза и анализа. Раньше, в советские времена, научные институты разрабатывали свои методы анализа и прогноза для плановой экономики. Многие виды методик среднесрочного планирования и прогнозирования на дальнюю перспективу с развалом СССР были утрачены. К необходимости создания аналитического экспертного подразделения на базе РУП “Институт жилища — НИПТИС имени Сергея Атаева” специалисты отрасли пришли в 2004—2005 годах, когда началось интенсивное развитие строительного комплекса и возникла потребность в подсчете мощности отечественных предприятий для покрытия внутреннего спроса. “Методы, которые могут рассчитать внутренний рынок и спрогнозировать состояние внешних рынков, были найдены в течение года-полутора, — вспоминает заместитель директора института Игорь Трофимов. — В

принципе, это вероятностные модели, основанные на простейших методах анализа. И мы уже научились достаточно точно считать, сколько и чего нам надо, например, из строительных материалов, на следующий год. В настоящее время Казахстан заинтересовался нашими разработками. Я думаю, мы с ними будем работать, создадим там параллельную структуру. Собственно говоря, в нашей работе заинтересованы все страны бывшего СНГ и наши западные коллеги. На основе этих подтвержденных практикой способов расчета будущего Межправительственный совет СНГ создал специальную комиссию по аналитике строительных рынков стран Содружества. Я эту комиссию возглавляю, туда входят представители всех стран. Белорусский механизм действенный и пока не имеет конкурентных продуктов”.

Многие из перечисленных мероприятий проводятся в рамках развития стратегии внешнеэкономической деятельности министерства и в целом строительного комплекса, которая базируется на глубоком анализе экспортных рынков. “Стратегия разрабатывается под эгидой Министерства архитектуры и строительства Беларуси совместно с научными институтами, — отмечает Алексей Шило. — Эксперты РУП “Институт жилища — НИПТИС имени Сергея Атаева” анализируют рынок строительных товаров, а ОАО “НИИ Стройэкономика” — рынок строительных услуг. Информация о состоянии потенциальных рынков, объемах и ценах будет корректироваться в режиме реального времени. Сейчас мы продумываем механизм доведения до предприятий этой информации. В свою очередь обучением, организацией семинаров, выставок, всем комплексом работ по продвижению наших товаров и услуг на внешнем и внутреннем рынке будет заниматься созданное в сентябре при министерстве ГП “СтройМедиаПроект”. Специалисты надеются на существенную отдачу от реализации стратегии. “Она уже сегодня приносит ощутимые результаты”, — уверяет Андрей Шило.

Кстати

В российском городе Калуге специалисты ГПО “Минскстрой” приступили к возведению жилого квартала, символично названного Малиновкой. Заложены основания первых из пяти девятиэтажных панельных домов серии М464, в которых будет около 700 квартир самого востребованного экономкласса. Монтаж в две смены ведут работники СУ-207 ОАО “МАПИД”, панели и другие комплектующие доставляются из Минска по железной дороге. В первом квартале будущего года первые жильцы микрорайона должны получить ключи от долгожданных квартир. А белорусские строители возведут там еще и три 19-этажки, а также современную котельную, автостоянку, мини-маркет, аптеку, детские и спортивные площадки, благоустроят территорию. Весь жилой комплекс планируется сдать заказчику в 2015 году.

Николай Милошевский, генеральный директор ГПО “Минскстрой”:

— Строителям зачастую приходится нелегко. Сроки возведения многих ключевых объектов сокращены, проектирование ведется параллельно со строительством, сложные технологии применяются впервые. Это тот момент истины, когда проверяются и руководители, и специалисты среднего звена, и рабочие. Но тем не менее ежегодно наше предприятие вводит в строй сотни тысяч квадратных метров жилья, объектов социально-культурного назначения и торговых площадей, километры новых улиц и транспортных магистралей. Все это — показатели сильной и слаженной команды минских строителей.

По экспорту строительных, инжиниринговых и архитектурных услуг Минстрой-архитектуры должно выйти к 2015 году на сумму 199,8 миллиона долларов. За девять месяцев нынешнего года отрасль заработала 70 миллионов долларов. Программой социально-экономического развития Беларуси на 2011—2015 годы предусмотрено увеличить экспорт строительных услуг в четыре раза. «Положительная тенденция, которая наметилась в последние годы, дает уверенность, что поставленные перед обновленной строительной отраслью задачи будут выполнены», — уверен Алексей Шило.

Светлана ДЕВЯТКОВА