



Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, геодезической и картографической деятельности: о результатах работы в 2014 г. и задачах на 2015 г.

(из доклада заместителя Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **Литневского А.В.** на заседании итоговой коллегии Госкомимущества 12.02.2015)

Сразу необходимо сообщить, что все задачи, поставленные перед геодезистами и землеустроителями в истекшем году, выполнены. Это подтверждается показателями работы. Хочется поблагодарить кадры и пожелать в текущем году не сдавать позиций. Далее речь пойдет о вопросах, которые предстоит решить, и как предполагается это делать, то есть о задачах на предстоящий год и путях их решения.

В первую очередь следует отметить необходимость максимальной экономии и бережливости как материальных, так и финансовых ресурсов. Это уже обсуждалось на заседании Научно-технического совета Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество). Отныне все инновации будут рассматриваться только при условии вложения собственных средств. Основной задачей остается выполнение государственного заказа при минимуме затрат.

Геодезия и картография

В истекшем году создано 10 пунктов белорусской спутниковой системы точного позиционирования (уже в наличии 73). В текущем году планируется ввести в эксплуатацию еще 17 (рисунок 1). Интерес к сети растет, и она востребована не только организациями системы Госкомимущества, но и другими пользователями (рисунок 2).

Динамика роста доходов от предоставления услуг БелССТП следующая: 2012 г. – свыше 720 млн руб., 2013 г. – 1 млрд 853 млн руб., 2014 г. – 3 млрд 800 млн руб.

РУП «Белаэрокосмогеодезия» и Управлению геодезии и картографии

Госкомимущества надо продумывать систему мер по поддержанию в дальнейшем этой сети в должном состоянии и обеспечивать ее бесперебойную работу. В целом по стране необходимо завершить создание системы в 2016 г.

Если с геодезической сетью у нас больших проблем нет, то с топографическими картами есть.

Недофинансирование работ из республиканского бюджета в течение последних лет привело к тому, что на сегодняшний день карты «стареют»

быстрее, чем обновляются. Это плохо.

По состоянию на сегодняшний день, 74 % топографических карт не отражают современное состояние местности.

Проблему с финансированием пытаемся компенсировать с помощью технологий. Совместно с НАН Беларуси создан программно-информационный комплекс, аналога которому нет, по крайней мере, на пространстве СНГ. УП «Белгеодезия» следует активнее внедрять его в производство и



Рисунок 1



Динамика ежегодного спроса на услуги, предоставляемые с использованием БелССТП

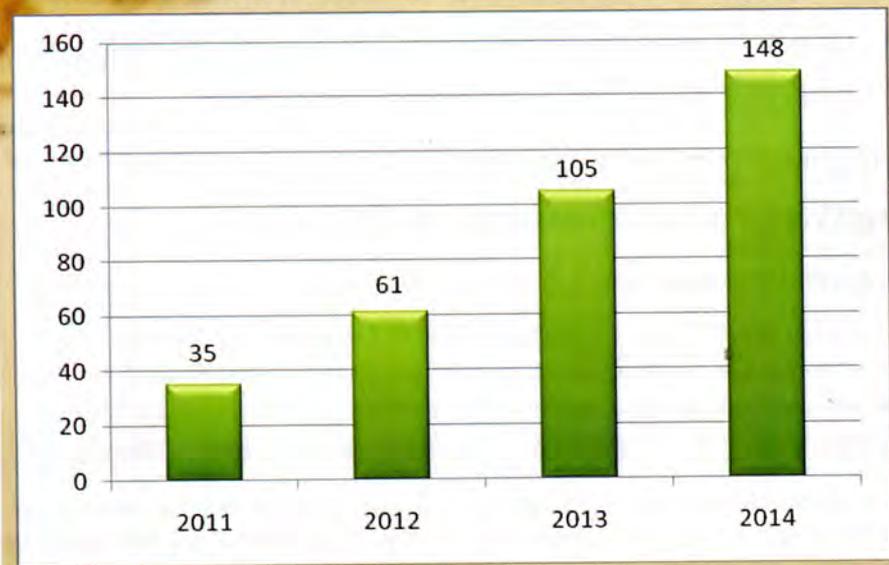


Рисунок 2

в текущем году довести уровень автоматизации процесса картсоставления до 70 % и увеличить ежегодный объем составления карт до 280 номенклатурных листов.

Пользуясь случаем, хочется обратиться к представителям Министерства обороны Республики Беларусь как основного потребителя топографических карт с просьбой совместными усилиями доказать необходимость актуализации таких карт и внедрения новых технологий.

Следует заметить, что для обновления государственных топографических карт (масштаб 1:25 000 – 1:1 000 000), а также создания государственных навигационных карт широко использовались космические снимки, полученные с белорусского космического аппарата.

Нет претензий к картографии открытого пользования. Все, что надо для учебных целей, картографических произведений для массового пользователя, делается на хорошем уровне,

и качество постоянно растет. Хорошо сработали с картографической продукцией к чемпионату мира по хоккею. Сейчас надо достойно завершить работу по Третьему тому исторического Атласа и выходить на финишную прямую с Атласом учителя.

Земельные отношения и землеустройство

Важное место в работе организаций по землеустройству должна занять работа по кадастровой оценке сельскохозяйственных земель (второй тур) с завершением в 2016 г. В дальнейшем действуем в соответствии с нормами Кодекса Республики Беларусь о земле, в который внесены поправки в конце года. В связи с этим хочется поблагодарить депутатский корпус и, в первую очередь, аграрников за взаимопонимание и конструктивную работу.

Большое значение имеет работа по нормализации границ административных районов. В настоящее время УП «Проектный институт Белгипрозем» (далее – Белгипрозем) выполняется соответствующий пилотный проект на примере Смолевичского района. По его итогам предстоит выходить в Правительство с очень многими предложениями, включая реформирование системы учета земель. Отделу кадастра Госкомимущества необходимо взять этот вопрос на постоянный контроль.

Для принятия управленческих решений и оперативного предоставления необходимой картографической информации создан Геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь (далее – Геопортал). Это полнофункциональная геоинформационная система. Хочу обратить внимание облисполкомов на этот ресурс, так как все развитие землеустройства будет построено с его использованием. Это верное направление и надо отдать должное всем предприятиям, участвующим в создании Геопортала. Сегодня Белгипрозем постоянно работает над Геопорталом и при условии скоординированных действий на нем можно собрать любую информацию, необходимую для повышения эффективности принятия управленческих решений на различных уровнях власти. Перспективный состав Геопортала показан на рисунке 3.

Доступ к данным организован через Интернет в режиме реального



Рисунок 3



времени. В настоящее время к Гео-порталу подключены практически все предприятия, подчиненные Госкомимуществу. В 2014 г. начался процесс подключения районных и областных исполнительных комитетов, а также проектных организаций и других заинтересованных. На сегодняшний день подключено 80 организаций, или около 1,5 тыс. рабочих мест.

Наиболее активно подключаются райисполкомы Гомельской – 20, Витебской – 9, менее активно Брестской – 5, Гродненской – 2, Минской и Могилевской – по семь. Этого явно недостаточно. Необходимо обратить на это внимание.

В целях усиления контрольных функций по использованию и охране земель проработан вопрос организации проведения мониторинга состояния земельных ресурсов с помощью данных, полученных с Белорусского космического аппарата, с которого в настоящее время съемкой покрыта вся территория страны. Следует это учитывать в своей работе и довести до служб рай(гор)исполкомов.

За отчетный год Госкомимуществвом рассмотрено более 200 материалов по согласованию места размещения земельных участков, которые напрямую вносятся Главе государства (по Брестской области – 62 объекта, Витебской – 14, Гомельской – 60, Гродненской – 33, Минской – 30, Могилевской – 17). В 24 % случаев материалы возвращались на доработку из-за недостаточной обоснованности занятия земель и некачественного оформления документации.

Считаем необходимым еще раз отметить, что недопустимо осуществ-

лять застройку сельскохозяйственных земель, противоречащую интересам агропромышленного комплекса. Тем более, как показывает практика рассмотрения таких материалов, во многих случаях безболезненно можно обойтись без занятия таких земель и разместить намечаемые к строительству объекты на других землях.

Облсполкомам надо занимать более жесткую позицию по размещению объектов и не идти на поводу у заказчиков.

Это также касается организаций по землеустройству и комиссий по выбору земельных участков.

В 2014 г. Госкомимуществвом приобретен цифровой топографический широкоформатный авиационный сканирующий сенсор Leica ADS-100 и выполнена аэрофотосъемка на территории около 23 тыс. кв. км. Следует отметить специалистов РСХАУП «БелПСХАГИ», которые освоили это оборудование очень быстро. В целом, внедрение комплекса позволило снизить затраты предприятия и соответственно уменьшить стоимость выполнения аэрофотосъемочных работ на 40 %, работ по обработке материалов на 10 %. Сейчас следует активно искать заказчиков, и, в первую очередь, – сделать хорошую рекламу. Надо пользоваться наличием такого уникального оборудования.

Сегодня у Госкомимущества нет никаких полномочий по государственному контролю за использованием и охраной земель, тем не менее, ему постоянно идут поручения по анализу работы на местах. Нельзя сказать, что службы не работают. Но результаты не радуют. Неужели

нельзя разобраться с замечаниями Комитета государственного контроля Республики Беларусь? Проверяют ежегодно, но нарушения одни и те же. Результаты таких проверок докладываются Главе государства с соответствующими выводами и предложениями. Организовывайте работу. Сейчас совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь будем вносить предложения о разделении функций по госконтролю. Сегодня землей как объектом недвижимости должны заниматься службы, а землей как природным объектом – экологи. И это правильно.

Важное место в работе всех организаций Госкомимущества должна занять работа по выполнению Отраслевой программы информатизации. Замечу, что запланированные на 2014 г. мероприятия в целом выполнены, часть мероприятий продолжатся в текущем году. Необходимо держать эту тему на контроле. Это касается в первую очередь Отдела информационных технологий Госкомимущества. Спрос будет соответствующим.

В истекшем году проведено совместное заседание коллегий Госкомимущества и Росреестра. Руководители и специалисты Госкомимущества и подчиненных ему организаций принимали участие в работе Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств-участников СНГ.

Хочется выразить уверенность, что землеустроительная и геодезическая службы республики выполняют все поставленные задачи. ■

2 февраля 2015 года состоялся 70-летний юбилей **Михаила Яковлевича Анисовца!**



Михаил Яковлевич всю свою трудовую деятельность после окончания землеустроительного факультета Белорусской государственной сельскохозяйственной академии посвятил землеустройству: педагогической работе и землеустроительному производству. Он начинал как преподаватель земфака БГСХА, возглавлял Проектный институт Гомельгипрозем, в настоящее время проживает и работает на Гомельщине.

Среди коллег в нашей стране и за рубежом Михаил Яковлевич известен не только как спортсмен, квалифицированный специалист и авторитетный руководитель, но и как человек, обладающий искрометным чувством юмора, способным зажигать окружающих, поднимать их настроение и подвигать на новые производственные и жизненные свершения.

Редакция журнала «Земля Беларуси» присоединяется к поздравлениям многочисленных друзей и знакомых Михаила Яковлевича и желает ему крепкого здоровья и хорошего настроения, которое всегда было примером для окружающих.