

## Правила реконструкции



Аварийные подвалы, несущие угрозу историческим зданиям в Гродно, не нужно сохранять. Такое заключение сделали специалисты-проектировщики.

Подвал старого здания по улице Тельмана в Гродно засыпали в ходе реконструкции. Дом №7А по улице Тельмана был построен в 1903 году, не является памятником архитектуры, но входит в комплекс старинной застройки исторического центра. При его реконструкции понадобились комплексные научные изыскания. Тем более, что под

этим зданием находится сеть одно- и двухуровневых подвалов.

ГП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» переедет в этот дом после реконструкции. Оно заключило договор с институтом «Гродногражданпроект», который выиграл тендер на проведение необходимых исследований и проектирование объекта реконструкции. Проектировщики определили, что бывший жилой дом №7А частично находится в аварийном состоянии, поэтому есть необходимость в его разборке и восстановлении с усилением новыми материалами. На проведение проектно-изыскательских работ было получено разрешение художественного совета при Министерстве культуры, а затем и на начало строительных работ. Также был заключен договор с Институтом истории НАН о научно-археологических исследованиях во время проведения земляных работ.

Дополнительно пришлось обследовать подвальные помещения, которые оказались снаружи дома №7А. Мнение специалистов было непреклонным: нецелесообразно сохранять аварийные подвалы, несущие угрозу историческим зданиям. Кстати, при реконструкции рядом расположенных административных зданий в один из таких подвалов провалился строительный кран. Глубокие подвалы несли угрозу обрушения самому дому в процессе его эксплуатации. Институтом «Гродногражданпроект» было рекомендовано произвести демонтаж перекрытий, засыпать весь объем подвалов грунтом с послойным уплотнением. Это проектное решение также согласовано с Министерством культуры. Все восстановительные работы ведутся под наблюдением специалистов, историков и археологов.

Как сообщили в ГП «Госстройэкспертиза по Гродненской области», по любому зданию исторического центра Гродно, которое представляет собой архитектурную ценность и подлежит восстановлению, ведомство готово предоставить исчерпывающую информацию всем заинтересованным в объективном и профессиональном освещении их реконструкции.