

Светлана ФРОЛЕНКОВА

Предыстория

Информация о начале строительства бизнес-центра на улице Мирошниченко недалеко от МКАД появилась на нескольких сайтах 20 февраля. Против возведения выступили активисты «Молодого фронта», которые заявили, что объект якобы располагается в охранной зоне урочища Куропаты. Это всколыхнуло общественность: а не на костях ли строят? Как пояснили тогда в администрации Советского района, указанный земельный участок реализован на аукционе в 2013 году. Проект согласован, имеются необходимые разрешительные документы, в том числе заключение государственной экспертизы, решение Мингорисполкома от 20 января 2017 года № 162 «О разрешении возведения объекта», разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минску на производство строительно-монтажных работ.

На площадке в районе урочища Куропаты планировалось построить 5-этажное административное здание, на первом этаже которого разместятся помещения общественного назначения, на 2-5-м этажах — офисы. Проект реализует ООО «КИПреконструкция».

Но страсти вокруг стройплощадки разгорались.



Место, где происходили расстрелы и захоронения, находится на внешней стороне МКАД. Участок застройки — на внутренней.

В конструктивном русле

И вот в минувшую среду во время приема горожан председателем Мингорисполкома Андреем Шорцем состоялся разговор с представителями граждан, которые препятствуют строительству бизнес-центра на улице Мирошниченко. Беседа длилась полтора часа и порой была весьма эмоциональной.

Участниками встречи стали сопредседатель оргкомитета по созданию партии «Белорусская христианская демократия» Павел Северинец, председатель Партии БНФ Алексей Янукевич, член гражданской инициативы «Эксперты в защиту Куропат» Марат Горевои, представитель жителей Зеленого Луга Юрий Степанищев, заместитель председателя Мингорисполкома Виктор Лаптев, глава администрации Советского района Юрий Трущенко, археолог, сотрудник Института истории Национальной академии наук Беларуси Вадим Кошман.

Андрей Шорец напомнил про круглый стол, который в конце февраля прошел в редакции газеты «СБ. Беларусь сегодня». Его участники предложили создать в Куропатах Всебелорусский мемориал памяти и скорби в память о невинно убиенных и похороненных в разных уголках Беларуси.

— Я хотел бы обсудить с вами проблему конкретной строительной площадки, которая находится на территории Советского района Минска, — пояснил градоначальник. — Почему, с вашей точки зрения, там нельзя размещать какой-либо объект?

Андрей Шорец: «Не нужно искусственно накалять ситуацию»

Почему вполне законное строительство обычного бизнес-центра вызвало массу возмущений и неоправданных обвинений? Удалось ли прийти к согласию городским властям и представителям протестующих?



Фото Сергея ШИБЕГА



Фото из Интернета

— На момент продажи в 2013 году земельный участок, на котором сейчас строится здание бизнес-центра, находился в охранной зоне Куропат. А в 2014-м границы охранной зоны сузили и окончательно узаконили стройку, — аргументировал Павел Северинец. Он заверил, что протестующие не уйдут с площадки, пока не будет принято решение о прекращении строительства.

От имени жителей Зеленого Луга выступил Юрий Степанищев:

— Мы категорически против строительства на этом месте какого-либо объекта. На наш взгляд, территория слишком мала. Это повредит и нашим коммуникациям, которые довольно старые. Нагрузка на них и так велика, в последние годы ведется точеч-



Куропаты — лесное урочище на северо-востоке Минска, где были обнаружены массовые захоронения расстрелянных в конце 1930-х — начале 1940-х годов. Количество жертв до сих пор точно неизвестно, но, по официальным данным, может достигать нескольких тысяч человек.

ная застройка — возведены пять зданий. Соответственно, мы можем столкнуться с нехваткой воды, тепла.

По его мнению, жители Зеленого Луга были недостаточно информированы о проведении общественных обсуждений, касающихся этой стройки, поэтому некоторые и не смогли принять в них участие. Кроме того, высказываются опасения, что в ходе строительства бу-

дут заужены пожарные проезды, а автомобили сотрудников будущего бизнес-центра заполнят и без того забытые дворы близлежащих домов.

— Не соглашусь с вашими опасениями по поводу проблем с водод- и теплоснабжением. Есть технические условия, поставщики отвечают за развитие сетей и качественную доставку жилищно-коммунальных услуг потребите-

лю, — пояснил Андрей Шорец. Он также заверил, что при строительстве любого объекта обязательно учитывается ширина пожарных проездов.

Здание бизнес-центра станет и своеобразным буфером между МКАД и жилой застройкой, что позволит снизить уровень шума от кольцевой автодороги, на который жалуются жители.

Глава районной администрации проинформировал, что для работников бизнес-центра планируется построить отдельную парковку. Кроме того, предлагается расширить дорогу вдоль МКАД. Здесь и вдоль улицы Мирошниченко сделают так называемые карманы, где смогут оставлять авто и местные жители. Сегодня же они стихийно паркуют свои машины на зеленой зоне. Юрий Трущенко также уточнил, что ни один человек, участвовавший в общественных обсуждениях проекта, не высказался против строительства бизнес-центра.

Здесь нет захоронений

Главный аргумент противников строительства — бизнес-центр возводится на костях — не соответствует действительности. В ходе беседы и руководство города, и представитель Национальной академии наук Беларуси подчеркивали, что на территории стройплощадки на улице Мирошниченко неподалеку от урочища Куропаты нет мест захоронений жертв репрессий. С этим согласились все

участники встречи. Более того, застройщик готов заключить договор на археологическое сопровождение объекта.

— По данным археологических и картографических исследований, в годы массовых расстрелов на месте нынешней стройки были деревенские огороды и поле, — уточнил Андрей Шорец.

Археолог Вадим Кошман напомнил о том, с чего начались Куропаты.

— Археологические раскопки проводили в рамках следственного дела в 1988-м и 1997-1998 годах. Во время этих раскопок изучен 41 объект, из которых только в 15 установлены захоронения, — отметил он. — В 2001-м, в период расширения МКАД, исследования проводили по 10 объектам, которые прилегали к зоне строительства с правой и левой стороны от кольцевой. И они были трактованы как природные, искусственные по происхождению, зачастую это выворотни от пней. Из чего складываются территория Куропат, которой присвоен статус историко-культурной ценности, и ее охранный зона? По результатам следствия 1988 года и заключению правительственной комиссии 1989-го были обозначены около 510 впадин. В 1992 году по заказу Министерства культуры три уважаемых археолога обошли всю эту территорию и нанесли на топографический план все ямы-впадины — всего около 560. Этот план и заложили в основу разработки территории Куропат. Как специалист, имеющий отношение к составлению охранных зон для памятников археологии, скажу, что жесткой привязки к метражу не существует. Территория в статусе историко-культурной ценности устанавливается по характерным особенностям, в нашем случае по наличию впадин, а территория охранный зоны определяется уже топографическими особенностями. Потому что с одной стороны может быть поле, а с другой — река. Не бывает механического переноса в 300, 200 или 100 метров, радиусом охранный территорию никто не очерчивает! Да и сам лесной массив в те годы был гораздо меньше. Что касается размеров этого трагического места, то исследованиями Зенона Позняка, Николая Кривальцевича,



**На территории
стройплощадки
на улице**

**Мирошниченко, что
неподалеку от урочища
Куропаты, нет мест
захоронений жертв
репрессий.** По данным археологических и картографических исследований, в годы массовых расстрелов здесь были деревенские огороды и поле.

Олега Иова установлено, где размещался основной массив захоронений — во внутренних границах так называемого куропатского холма и по его склонам. Причем, что парадоксально, не все ямы-впадины, которые считались могилами, в процессе раскопок таковыми оказались. Обнаружены останки более 900 человек. В самой маленькой могиле были похоронены 10 человек, в самой большой — 375. Это не чисто археологические раскопки, весь комплекс мероприятий проводился в рамках судебного дела. Что касается возврата границ охранный зоны до установленных в 1993 и 2004 годах, то здесь, во-первых, нужно понимать, что это компетенция Министерства культуры. Во-вторых, с 2004-го по 2014-й действовал проект схемы охранный зоны — до принятия Генерального плана развития Минска. И этот участок земли, из-за которого возникли споры, был выведен Министерством культуры в процессе работы, потому что требовалось строить транспортную развязку.

Столица — не хутор

Градоначальник констатировал, что почти все общественные обсуждения проходят очень сложно. Как правило, минчане не хотят, чтобы рядом с их домами что-то строилось. Неважно, церковь это, магазин или здание административно-делового назначения. Разве что против возведения поликлиники или детского сада не выступают. Показателен пример со сквером «Котовка», когда жители близлежащих домов выступили против строительства здесь католического храма. В результате принято решение выделить под эти цели другую площадку.

— И там проблема по большому счету была надуманная, — отметил Андрей Шорец. — Ждем, когда общественность выйдет на обещанный субботник и начнет семимильными шагами приводить эту зеленую зону в порядок.

Горожане нередко придерживаются хуторской позиции, забывая, что живут в мегаполисе. Но существуют градостроительные нормы, и профессионалы должны определять, куда и как должен развиваться город.

— Минску необходимо развиваться, территория должна осваиваться, — резюмировал председатель Мингорисполкома. — И здесь решают специалисты, какие объемы жилой, общественно-деловой, производственной застройки можно разместить на той или иной территории исходя из имеющихся возможностей — мощностей инженерных сетей и так далее. Под ту или иную функцию формируется участок и открыто ставляется на аукционные торги.

Он отметил, что обсуждаемая тема вышла на национальный уровень. В ближайшее время городские власти проведут консультации с Министерством культуры, другими ведомствами, учеными.

— Не нужно искусственно накалять ситуацию вокруг участка, на котором возводится бизнес-центр, и строить разговор на эмоциях, как это происходит в настоящее время, — подчеркнул Андрей Шорец.

Представители протестующих выразили благодарность руководству Мингорисполкома за оперативный отклик на их просьбу о встрече и возможность быть выслушанными и услышанными. По мнению обеих сторон, диалог состоялся.

В настоящее время строительные работы на улице Мирошниченко не ведутся. Компания-застройщик вывезла с участка всю технику и рабочих. Журналисты агентства «Минск-Новости» продолжают следить за развитием ситуации. Хотелось бы верить, что молодежь, так рьяно протестовавшая против строительства бизнес-центра, так же активно будет участвовать в благоустройстве мемориального комплекса на территории урочища Куропаты.



Фото из Интернета