

Дым без огня



Информация о начале строительства бизнес-центра на улице Мирошниченко недалеко от МКАД появилась на нескольких сайтах 20 февраля. Против возведения выступили активисты, которые заявили, что объект якобы располагается в охранной зоне урочища Куропаты. Это всколыхнуло общественность: а не на костях ли строят? Как пояснили тогда в администрации Советского района, указанный земельный участок реализован на аукционе в 2013 году. Проект согласован, имеются необходимые

разрешительные документы.

В формате диалога

1 марта во время приема горожан председателем Мингорисполкома Андреем Шорцем состоялся разговор с представителями граждан, которые препятствуют строительству бизнес-центра на улице Мирошниченко. Беседа длилась полтора часа и порой была весьма эмоциональной.

Участниками встречи стали сопредседатель оргкомитета по созданию партии «Белорусская христианская демократия» Павел Северинец, председатель Партии БНФ Алексей Янукевич, член гражданской инициативы «Эксперты в защиту Куропат» Марат Горево́й, представитель жителей Зеленого Луга Юрий Степанищев, заместитель председателя Мингорисполкома Виктор Лаптев, глава администрации Советского района Юрий Трущенко, археолог, сотрудник Института истории Национальной академии наук Беларуси Вадим Кошман.

Место, где происходили расстрелы и захоронения, находится на внешней стороне МКАД, участок застройки — на внутренней, рядом с домом № 49 на улице Мирошниченко.

Андрей Шорец напомнил про круглый стол, который в конце февраля прошел в редакции газеты «СБ. Беларусь сегодня». Его участники предложили создать в Куропатах Всебелорусский мемориал памяти и скорби в память о невинно убиенных и похороненных в разных уголках Беларуси. Глава города отметил, что хотел бы обсудить проблему конкретной строительной площадки, которая находится на территории Советского района Минска. Почему здесь, с точки зрения представителей протестующих, нельзя размещать какой-либо объект?

— На момент продажи в 2013 году земельный участок, на котором сейчас строится здание бизнес-центра, находился в охранной зоне Куропат. А в 2014-м границы охранной зоны сузили и окончательно узаконили стройку, — аргументировал Павел Северинец.

Юрий Степанищев озвучил мнение жителей близлежащих домов:

— Мы категорически против строительства на этом месте какого-либо объекта. На наш взгляд, территория слишком мала. Это повредит и нашим коммуникациям, которые довольно старые. Нагрузка на них и так велика, в последние годы ведется точечная застройка — возведено пять зданий. Соответственно, мы можем столкнуться с нехваткой воды, тепла.

Кроме того, высказываются опасения, что в ходе строительства будут заужены пожарные проезды, а автомобили сотрудников будущего бизнес-центра заполонят и без того забитые дворы близлежащих домов.

— Не соглашусь с вашими опасениями по поводу проблем с водоснабжением. Есть технические условия, поставщики отвечают за развитие сетей и качественную доставку жилищно-коммунальных услуг потребителю, — пояснил Андрей Шорец. Он также заверил, что при строительстве любого объекта обязательно учитывается ширина пожарных проездов.

Здание бизнес-центра могло стать своеобразным буфером между МКАД и жилой застройкой, что позволило бы снизить уровень шума от кольцевой автодороги, на который жалуются жители.

Глава районной администрации проинформировал, что для работников бизнес-центра планировалось построить отдельную парковку. Кроме того, предлагалось расширить дорогу вдоль МКАД и обустроить здесь и вдоль улицы Мирошниченко так называемые карманы, где могли бы оставлять авто и местные жители.

Что скажут археологи?

Не соответствует действительности и главный аргумент противников строительства: мол, бизнес-центр возводится на костях. Важное уточнение: место, где происходили расстрелы и захоронения, находится на внешней стороне МКАД, участок застройки — на внутренней, рядом с домом № 49 на улице Мирошниченко. В отчете, который составлялся при расширении кольцевой автодороги, однозначный вывод: «Археологическими исследованиями 2001 года в зоне планируемого расширения МКАД и прилегающей к ней территории захоронений жертв массовых репрессий не выявлено». К слову, в тех раскопках участвовали представители молодежных организаций «Зубр» и «Молодой фронт». По данным археологических и картографических исследований, в годы массовых расстрелов на месте нынешней стройки были деревенские огороды и поле.

— Археологические раскопки проводили в рамках следственного дела в 1988-м и 1997-1998 годах. Во время этих раскопок изучен 41 объект, из которых только в 15 установлены захоронения, — уточнил Вадим Кошман. — Что касается возврата границ охранной зоны до установленных в 1993 и 2004 годах, то, во-первых, это компетенция Министерства культуры. Во-вторых, с 2004-го по 2014-й действовал проект схемы охранной зоны — до принятия Генерального плана развития Минска. И этот участок земли, из-за которого возникли споры, был выведен Минкультом в процессе работы, потому что требовалось строить транспортную развязку.

Взвешенный подход

Глава города констатировал, что почти все общественные обсуждения проходят очень сложно. Как правило, минчане не хотят, чтобы рядом с их домами что-то строилось. Но существуют градостроительные нормы, и профессионалы должны определять, какие объемы жилой, общественно-деловой, производственной застройки можно разместить на той или иной территории исходя из имеющихся возможностей — мощностей инженерных сетей и так далее. Под ту или иную функцию формируется участок и открыто выставляется на аукционные торги.

Андрей Шорец отметил, что обсуждаемая тема вышла на национальный уровень. В ближайшее время городские власти проведут консультации с Министерством культуры, другими ведомствами, учеными.

— Не нужно искусственно накалять ситуацию вокруг участка, на котором возводится бизнес-центр, и строить разговор на эмоциях, как это происходит в настоящее время, — подчеркнул Андрей Шорец.

Представители протестующих выразили благодарность руководству Мингорисполкома за оперативный отклик на их просьбу о встрече и возможность быть

выслушанными и услышанными. По мнению обеих сторон, диалог состоялся. В настоящее время строительные работы на улице Мирошниченко не ведутся.

Справка «ВМ»

Куропаты — лесное урочище на северо-востоке Минска, где были обнаружены массовые захоронения расстрелянных в конце 1930-х — начале 1940-х годов. Количество жертв до сих пор точно неизвестно, но, по официальным данным, может достигать нескольких тысяч человек.

От редакции

Благодаря своевременному диалогу городских властей с представителями противников строительства бизнес-центра и решению приостановить стройку — для дополнительного выяснения всех обстоятельств — снят градус общественного напряжения. Теперь есть время еще раз все спокойно взвесить, чтобы принять верное решение.

Со строительной площадки возле урочища Куропаты уходит техника, там разбираются заборы, ровняется земля. Но не уходит вопрос о статусе этого места, его дальнейшей судьбе. «Вечерка» следит за развитием ситуации.