

На сколько баллов гектар

ЧТОБЫ грамотно работать с землей, получать от сельхозугодий максимальную отдачу, необходимы достоверные количественные и качественные их характеристики. Для этого регулярно проводятся почвенные, агрохимические и другие обследования в каждой сельхозорганизации. Потом они анализируются, обобщаются по районам, областям, республике. Зачем такая масштабная работа? Сколько раз проходила своего рода перепись земельных угодий? Что она показала?

НАЧИНАЯ с 60-х годов прошлого века в республике проведено три тура бонитировки и два тура кадастровой оценки сельхозземель, — знакомит с проделанной работой директор Института почвоведения и агрохимии, академик Национальной академии наук Виталий Лапа. — Сейчас завершился второй тур кадастровой оценки, его проводили «Белгипрозем» и Институт почвоведения и агрохимии НАН Беларуси. Обследовались земли всех участков, бригад, сельхозорганизаций, крестьянских фермерских хозяйств и приусадебных участков. Чтобы полученные результаты исследований свести к единым областным и республиканским показателям, потребовался не один год. По-

следняя работа обобщена на 1 января этого года. Аналогичное предыдущее обследование сельхозугодий проводилось лет 10 назад. Тогда кадастровая оценка пахотных земель республики составляла в среднем 31,2 балла, теперь — 32. Авторы работы полагают, что в дальнейшем так часто и всесторонне проводить обследование земель нет необходимости. К тому же это очень дорого. Поэтому оценивать в ближайшее время будут те участки, на которых произошли существенные изменения. Например, после объединения двух сельхозпредприятий или выделения земли для строительства какого-либо объекта. По предварительным расчетам, на балло-гектар теперь можно получать 60 килограммов зерна. Если участок оце-

нивается, например, в 30 баллов, то естественное плодородие способно обеспечить его урожайность в 18 центнеров (30 баллов умножить на 60 килограммов). А остальная прибавка — соблюдение технологических требований, внесение минеральных удобрений, защита растений, качество посевного материала, сорта и многие другие факторы. Повысить балл почвы сложно. Основная ее оценка зависит от генезиса, то есть природного фактора. Исходный балл дерново-подзолистой почвы, например, можно увеличить за счет ее окультуривания, регулярного применения органических и минеральных удобрений, грамотного ведения севооборотов. Но существенно изменить его практически нереально. Даже несмотря на то, что использование земель направлено на улучшение их плодородия. Как показали исследования, самое высокое оно в ОАО «Туровщина» Житковичского района — свыше 51 балла. Самое низкое — в ОАО «Комаринский» Брагинского района (17,6). Разница примерно в три раза. По данным Инсти-

тута почвоведения и агрохимии, на отдельных участках республики она достигает более 14 раз. Так, балл плодородия одного из них в ОАО «Туровщина» (22,2 гектара) оценивается в 77,1, а в УКСП «Совхоз «Ольса» Кличевского района (0,6 гектара) — в 5,4. Среди районов самый высокий балл плодородия пахотных земель в Несвижском — 43,9, самый низкий в Городокском — 22,5. Если на Гродненщине они оцениваются в 35,8 балла, то на Витебщине — в 27,9. Отдельные участки Петриковского района, например, подстилают пески в два метра и более. А в Наровлянском пахотные почвы на глубоких рыхлых песках. В некоторых районах они настолько разнообразны, что присутствуют все их виды. Отсюда и соответствующая пестрая отдача урожайностью. Виталий Лапа пояснил, что с учетом кадастровой оценки применяются ставки земельного налога, рассчитываются убытки при изъятии земельных участков. Этот показатель нужен также для прогнозирования и оценки результатов работы сельхозпредприятий.

Кадастровая оценка сельхозземель на 1 января 2017 года

Наименование районов, областей	Общий балл кадастровой оценки земель		Балл плодородия почв	
	пахотные, залежные, под постоянными культурами	всего сельскохозяйственные	пахотные, залежные, под постоянными культурами	всего сельскохозяйственные
Барановичский р-н	36,3	33,4	36,3	33,1
Березовский р-н	33,0	32,4	32,8	31,9
Брестский р-н	35,3	34,7	35,0	34,3
Ганцевичский р-н	27,5	26,2	27,4	26,4
Дрогичинский р-н	30,7	31,1	30,0	29,5
Жабинковский р-н	32,0	32,9	31,3	31,6
Ивановский р-н	30,5	28,3	29,9	28,7
Ивацевичский р-н	32,3	30,7	30,9	30,4
Каменецкий р-н	35,6	34,3	34,9	33,1
Кобринский р-н	30,6	30,2	30,3	29,7
Лунинецкий р-н	25,0	24,4	25,0	25,5
Ляховичский р-н	36,8	34,3	36,5	33,8
Малоритский р-н	26,0	27,2	25,2	26,4
Пинский р-н	29,5	29,1	28,6	28,5
Пружанский р-н	32,2	30,6	32,1	30,7
Столинский р-н	31,3	30,3	31,4	30,2
БРЕСТСКАЯ обл.	32,0	30,6	31,6	30,2
Бешенковичский р-н	26,7	24,3	29,0	26,4
Браславский р-н	21,4	20,5	25,2	24,2
Верхнедвинский р-н	23,1	21,1	26,1	23,8
Витебский р-н	24,7	23,1	27,8	26,0
Глубокский р-н	23,1	22,2	26,3	25,1
Городокский р-н	17,3	14,9	22,5	19,4
Докшицкий р-н	23,7	23,0	25,9	24,9
Дубровенский р-н	30,5	28,7	32,4	30,1
Лепельский р-н	24,7	23,1	27,4	25,4
Лиозненский р-н	26,5	24,4	28,9	26,6
Миорский р-н	24,6	23,8	27,0	25,5
Оршанский р-н	30,3	28,9	33,5	31,9
Полоцкий р-н	21,2	19,4	23,8	21,9
Поставский р-н	24,2	22,9	27,2	25,7
Россонский р-н	19,0	18,0	22,8	21,5
Сенненский р-н	24,6	22,9	27,3	25,3
Толочинский р-н	30,0	28,5	32,7	30,6
Ушачский р-н	22,0	19,3	25,7	22,3
Чашникский р-н	25,1	22,5	28,1	25,3
Шарковщинский р-н	27,3	26,9	29,2	28,4
Шумилинский р-н	24,0	22,6	26,4	24,5
ВИТЕБСКАЯ обл.	25,0	23,3	27,9	25,8
Брагинский р-н	27,5	24,7	27,2	24,8
Буда-Кошелевский р-н	28,3	26,9	28,8	27,3
Ветковский р-н	30,3	28,4	30,0	28,2
Гомельский р-н	28,4	27,2	29,5	28,7
Добрушский р-н	33,0	30,6	32,4	30,2
Ельский р-н	28,4	26,9	28,0	27,1
Житковичский р-н	30,5	27,4	31,6	29,0
Жлобинский р-н	29,6	28,3	29,1	27,9
Калинковичский р-н	27,6	27,1	26,7	26,8
Кормянский р-н	31,0	29,8	31,1	29,8
Лельчицкий р-н	25,9	25,8	26,4	27,2
Лоевский р-н	27,2	23,9	26,6	24,2
Мозырский р-н	26,3	23,2	28,0	25,9
Наровлянский р-н	26,6	23,5	29,0	26,6
Октябрьский р-н	29,5	28,5	28,5	28,1
Петриковский р-н	24,6	22,4	24,7	23,3
Речицкий р-н	29,4	28,3	29,2	28,3
Рогачевский р-н	28,9	26,1	28,7	26,3
Светлогорский р-н	26,4	25,2	26,0	25,3
Хойникский р-н	34,7	30,5	33,7	30,8
Чечерский р-н	30,6	28,0	30,9	28,0
ГОМЕЛЬСКАЯ обл.	28,9	26,9	28,8	27,3
Берестовичский р-н	39,7	37,6	40,0	37,4
Волковысский р-н	40,5	38,7	40,9	38,9

Наименование районов, областей	Общий балл кадастровой оценки земель		Балл плодородия почв	
	пахотные, залежные, под постоянными культурами	всего сельскохозяйственные	пахотные, залежные, под постоянными культурами	всего сельскохозяйственные
Вороновский р-н	33,0	31,9	34,2	32,3
Гродненский р-н	37,3	35,9	38,0	36,3
Дятловский р-н	33,8	30,2	35,0	31,3
Зельвенский р-н	38,2	35,4	38,7	35,6
Ивьевский р-н	30,7	27,4	32,0	28,9
Кореличский р-н	38,3	34,8	39,9	36,0
Лидский р-н	33,5	31,0	34,8	32,0
Мостовский р-н	34,6	32,6	35,0	32,7
Новогрудский р-н	30,5	26,9	33,0	28,8
Островецкий р-н	28,6	26,7	30,1	27,9
Ошмянский р-н	32,8	30,6	34,1	31,2
Свислочский р-н	31,7	30,4	32,6	31,3
Слонимский р-н	37,1	34,2	37,0	33,8
Сморгонский р-н	30,5	28,4	32,3	29,8
Щучинский р-н	35,9	33,5	36,4	33,6
ГРОДНЕНСКАЯ обл.	34,9	32,3	35,8	32,9
Березинский р-н	28,1	26,4	28,5	26,6
Борисовский р-н	28,3	26,5	29,2	27,1
Вилейский р-н	28,7	26,5	29,0	26,7
Воложинский р-н	30,6	28,9	31,8	29,9
Дзержинский р-н	34,7	32,8	36,5	34,1
Клецкий р-н	42,7	39,9	41,7	38,8
Копыльский р-н	40,2	39,0	40,0	38,4
Крупский р-н	27,4	26,0	29,5	27,6
Логойский р-н	26,6	24,4	28,7	26,1
Любанский р-н	33,3	32,3	32,2	31,8
Минский р-н	33,2	32,3	35,6	34,1
Молодечненский р-н	32,3	30,8	32,8	30,9
Мядельский р-н	23,9	22,4	25,5	23,4
Несвижский р-н	44,1	43,1	43,9	42,4
Пуховичский р-н	30,6	28,0	31,1	28,6
Слуцкий р-н	39,3	37,5	38,5	36,4
Смолевичский р-н	31,7	30,9	33,7	32,6
Солигорский р-н	33,6	31,3	33,4	31,7
Стародорожский р-н	27,6	26,8	26,4	25,8
Столбцовский р-н	33,8	30,5	33,8	31,1
Узденский р-н	31,5	30,4	31,7	30,4
Червенский р-н	31,3	30,1	31,6	30,5
МИНСКАЯ обл.	32,9	31,0	33,4	31,3
Белыничский р-н	31,5	28,2	33,1	29,9
Бобруйский р-н	32,6	30,0	32,6	29,9
Быховский р-н	30,0	25,5	30,9	26,8
Глусский р-н	28,8	25,9	29,7	26,8
Горецкий р-н	30,9	29,6	32,6	30,7
Дрибинский р-н	28,1	26,8	30,0	28,4
Кировский р-н	34,0	31,4	34,7	31,8
Климовичский р-н	24,4	21,6	26,0	23,0
Кличевский р-н	29,7	27,3	30,0	27,7
Костюковичский р-н	26,1	22,7	28,3	24,8
Краснопольский р-н	29,3	23,8	31,2	25,4
Кричевский р-н	31,1	28,7	33,2	30,6
Круглянский р-н	36,8	35,1	38,1	36,0
Могилевский р-н	31,0	28,5	32,0	29,3
Мстиславский р-н	28,2	25,6	30,8	27,6
Осиповичский р-н	32,0	27,8	31,8	27,7
Славгородский р-н	29,6	25,2	30,0	25,6
Хотимский р-н	26,8	24,1	28,5	25,9
Чаусский р-н	29,1	27,1	30,7	28,4
Чериковский р-н	29,9	28,1	32,4	30,3
Шкловский р-н	34,7	33,1	36,1	34,3
МОГИЛЕВСКАЯ обл.	30,4	27,7	31,8	28,8
ПО РЕСПУБЛИКЕ	31	29	32	29

Подготовил Анатолий ЦЫБУЛЬКО, «СГ», zybulko@sb.by