

Н.А. Шингель, И.С. Шахрай

ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ

ПРАВО

КРАТКИЙ КУРС

Минск

«Амалфед»

2017

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
-------------------	---

I. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ..... 5

Глава 1. ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО В СИСТЕМЕ ПРАВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ. ИСТОЧНИКИ ПРИРОДОРЕСУРСНОГО ПРАВА	5
---	----------

1.1. Понятие и предмет природоресурсного права.....	5
1.2. Система природоресурсного права.....	8
1.3. Источники природоресурсного права. Природоресурсное законодательство	12

Глава 2. ПРИРОДОРЕСУРСНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ. ПРАВО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	17
---	-----------

2.1. Понятие и виды природоресурсных правоотношений ...	17
2.2. Субъекты и объекты природоресурсных правоотношений	19
2.3. Понятие и виды права природопользования	23
2.4. Правовые формы использования природных ресурсов	27

Глава 3. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДР	29
---	-----------

3.1. Недра как объект использования и охраны	29
3.2. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны недр.....	32
3.3. Право пользования недрами.....	36
3.4. Правовая охрана недр	42
3.5. Ответственность за нарушение законодательства о недрах	46

Глава 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ВОД	48
4.1. Воды как объект использования и охраны.....	48
4.2. Государственное регулирование и управление в области использования и охраны вод	50
4.3. Право водопользования	54
4.4. Правовая охрана вод	61
4.5. Ответственность за нарушение водного законодательства.....	65
Глава 5. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЛЕСОВ	68
5.1. Лес как объект использования и охраны	68
5.2. Государственное регулирование и управление в области использования, охраны и защиты лесов	71
5.3. Правовое регулирование ведения лесного хозяйства	75
5.4. Право лесопользования	77
5.5. Правовая охрана лесов	88
5.6. Ответственность за нарушение лесного законодательства.....	91
Глава 6. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА	94
6.1. Растительный мир как объект использования и охраны	94
6.2. Государственное регулирование и управление в области обращения с объектами растительного мира.....	96
6.3. Право пользования объектами растительного мира	99
6.4. Правовая охрана растительного мира	106
6.5. Ответственность за нарушение законодательства о растительном мире	111
Глава 7. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЖИВОТНОГО МИРА	114
7.1. Животный мир как объект использования и охраны	114
7.2. Государственное регулирование и управление в области охраны и использования животного мира	115
7.3. Право пользования объектами животного мира	118
7.4. Правовая охрана животного мира	127
7.5. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира	134

**II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ
(ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО) 137**

**ГЛАВА 8. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
КАК ОТРАСЛЬ ПРАВА 137**

- 8.1. Понятие и предмет земельного права..... 137
- 8.2. Состав земель Республики Беларусь 141
- 8.3. Система земельного права 143
- 8.4. Источники земельного права..... 145
- 8.5. Земельные правоотношения..... 147

Глава 9. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 154

- 9.1. Система прав на земельные участки 154
- 9.2. Право собственности на землю..... 155
- 9.3. Права на землю лиц, не являющихся
собственниками земельных участков..... 164
- 9.4. Права по использованию чужих земельных
участков..... 175
- 9.5. Основания возникновения прав
на земельные участки 178
- 9.6. Основания прекращения прав на земельные
участки..... 181
- 9.7. Содержание прав на землю 185

**Глава 10. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
И УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ 189**

- 10.1. Понятие и содержание государственного
регулирувания и управления в области
использования и охраны земель..... 189
- 10.2. Система и компетенция государственных органов
управления землями 192
- 10.3. Распределение и перераспределение земель 193
 - 10.3.1. Общие положения..... 193
 - 10.3.2. Порядок предоставления земельных участков,
находящихся в государственной собственности..... 195
 - 10.3.3. Изъятие земельных участков для государственных
нужд 208

10.4. Учет земель и ведение государственного земельного кадастра	211
10.5. Землеустройство	215
10.6. Государственный контроль в области использования и охраны земель	218
10.7. Государственная регистрация земельных участков, прав на земельные участки, сделок с ними	220

**Глава 11. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ** 224

11.1. Особенности совершения сделок с земельными участками	224
11.2. Отчуждение земельных участков	226
11.3. Ипотека земельных участков. Залог права аренды земельных участков	230
11.4. Переход права на земельные участки	232
11.5. Наследование земельных участков	235

**Глава 12. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ.
ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
МЕХАНИЗМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ** 238

12.1. Правовая охрана земель	238
12.2. Правовое регулирование кадастровой оценки земель, земельных участков	242
12.3. Плата за предоставление земельных участков	244
12.4. Плата за пользование земельными участками	247
12.5. Возмещение правомерного вреда землепользователям	250
12.6. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства	253

**Глава 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.
ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ** 256

13.1. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	256
---	-----

13.2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	259
13.3. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства	261
13.4. Земельные споры	263

Глава 14. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

14.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	268
14.2. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения	270
14.3. Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям	272
14.4. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	273

Глава 15. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ

15.1. Понятие и состав земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	277
15.2. Правовой режим земель населенных пунктов	280
15.3. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства	283
15.4. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных	288
15.5. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов	293

Глава 16. ПОЛОЖЕНИЕ, СОСТАВ И ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 303

- 17.1. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения 303
- 17.2. Правовой режим земель природоохранного назначения и земель историко-культурного назначения 306
- 17.3. Правовой режим земель рекреационного и оздоровительного назначения 309

Глава 18. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА 311

- 18.1. Правовой режим лесного фонда 311
- 18.2. Правовой режим водного фонда 315
- 18.3. Правовой режим земель запаса 319